

Itapira (SP), 09 de setembro de 2021.

PLANO DE TRABALHO - CUSTEIO DE REFORMA – DEPENDÊNCIAS FÍSICAS

1. DADOS DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL

Nome da Entidade: Casa de Repouso Allan Kardec		CNPJ: 49.917.156 / 0001 - 20		
Endereço: Rua Allan Kardec, 159 – Vila Izaura				
Cidade: Itapira	UF: S.P	CEP: 13972-186	Telefone: (19) 3863 1577 / 3863 2257	E – mail: casarepousoallankardec@gmail.com
Nome do Responsável: Belarmino Peres Júnior - CPF: 024.881.768-00				
Órgão expedidor/UF: SSP/SP			Cargo: Presidente	
Endereço: Av. Paoletti, nº 285 – Jardim Bela Vista			CEP: 13974-070	

2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

Título: Reforma de Dependências Físicas	Período de execução	
	Início: 06 meses após a assinatura do contrato	
Tipo de serviço: custeio de reforma		
Identificação do objeto: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE DEPENDÊNCIAS FÍSICAS		
Público alvo: Idosos com idade igual ou superior a 60 anos de idade		
Local de execução: Casa de Repouso Allan Kardec		
Rua: Allan Kardec, 159		
Bairro: Vila Izaura		
Telefone: (19) 3863 1577		
Coordenador (a): Claudia Helena de Haro Boretti		
Técnico Responsável do projeto: Engº Civil Antonio Donizeti Cavenaghi		
Endereço do responsável técnico: Rua: Allan Kardec, 159	DDD/Telefone: (19) 3863 1577	Endereço eletrônico: servicosocialallankardec@gmail.com

E-mail: contato@casaderepousoallankardec.com.br

Internet: www.casaderepousoallankardec.com.br

CASA DE REPOUSO ALLAN KARDEC

C.P.N.J. 49.917.156/0001-20

RUA ALLAN KARDEC, 159 – FONES (19) 3863-2257 – 3863-1577 – CEP 13972-186 – ITAPIRA – ESTADO DE SÃO PAULO

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO

Considerando que o aumento da longevidade e a redução das taxas de mortalidade, nas últimas décadas, mudaram nosso perfil demográfico e que rapidamente o envelhecimento tornou-se questão fundamental para as políticas públicas.

A questão social dos idosos pode ser considerada como um desafio frente ao aumento da população. Sendo assim, os direitos humanos constituem-se como mecanismos construídos exercidos pela sociedade civil.

Com o envelhecimento as pessoas vão perdendo sua capacidade funcional, sua independência e autonomia, levando-os a precisarem cada vez mais da companhia e atenção de seus familiares. Porém estes, na maioria das vezes não são capazes de oferecer toda a atenção e cuidados que precisam.

Por isso, se faz necessário o serviço de acolhimento institucional de longa permanência para idosos, pautados na Lei nº 10.741, de 1º de outubro de 2003 que dispõe sobre o Estatuto do Idoso. As instituições de longa permanência para idosos devem oferecer as famílias e aos idosos com vínculos familiares rompidos ou fragilizados, a garantia da proteção integral, a privacidade, o respeito aos costumes, as tradições e a diversidade dos ciclos de vida, arranjos familiares, raça/etnia, religião, gênero e orientação sexual.

Devem conter em si regras de gestão e de convivência, construídas de uma forma participativa e coletiva, afim de assegurar a autonomia dos idosos, conforme perfis, promovendo um ambiente acolhedor e estrutura física adequada, visando o desenvolvimento de relações mais próximas do ambiente familiar.

O local e as edificações devem ser organizados de forma a atender aos requisitos previstos nos regulamentos existentes e as necessidades dos usuários, oferecendo condições de habitabilidade, higiene, salubridade, segurança, acessibilidade e privacidade.

A Resolução RDC nº 283/05 da ANVISA instituída em 2005 define os graus de dependência do idoso. Sendo eles:

1. Grau de Dependência I – idosos independentes, mesmo que requeiram uso de equipamentos de autoajuda;
2. Grau de Dependência II – idosos com dependência em até três atividades de autocuidado para a vida diária tais como: alimentação, mobilidade, higiene; sem comprometimento cognitivo ou com alteração cognitiva controlada; e

3. Grau de Dependência III – idosos com dependência que requeiram assistência em todas as atividades de autocuidado para a vida diária e ou com comprometimento cognitivo.

Hoje, Itapira possui 73.410 habitantes, segundo estimativa do IBGE/2016, dos quais, 5.221 estão entre 60 e 69 anos e 4.626 acima de 70 anos, totalizando 9.847 idosos, o que representa aproximadamente 13% da população do município.

No entanto, a Casa de Repouso Allan Kardec, tem por finalidade a prestação de serviços de acolhimento institucional para idosos de ambos os sexos e de diferentes graus de dependência, proporcionando-lhes proteção social especial de alta complexidade, nos termos da Resolução/CNAS nº 109, de 11 de novembro de 2009.

Em 27/01/2021 recebemos a fiscalização da Vigilância Sanitária Epidemiológica de Itapira na qual foi nos solicitado que efetuássemos e apresentássemos um Cronograma de Adequações e Reformas para as Alas Masculinas e Femininas, onde se verificou a presença de rachaduras e trincas da estrutura física de alguns quartos e deterioração de portas de madeira. Desta forma, estamos apresentando este projeto de reforma das dependências físicas para que possamos cumprir com as adequações e melhorias dos ambientes aos idosos.

3.1. Introdução

A questão social dos idosos pode ser considerada como um desafio frente ao aumento da população na faixa etária de 60 anos ou mais.

Conforme, a tipificação dos serviços socioassistenciais, resolução 109/2009, preconiza o serviço de proteção social especial de alta complexidade, para pessoas idosas em acolhimento institucional. Devendo possuir característica domiciliar, atendimento de forma ininterrupto, por 24 horas diárias, acolhendo idosos com diferentes necessidades e graus de dependência.

A natureza do acolhimento é provisória e, excepcionalmente, de longa permanência quando esgotadas todas as possibilidades de autosustento e convívio com os familiares.

É previsto para idosos que não dispõem de condições para permanecer com a família, com vivência de situações de violência e negligência, em situação de rua e de abandono, com vínculos familiares fragilizados ou rompidos. Idosos com vínculo de parentesco ou afinidade – casais, irmãos, amigos, etc., devem ser atendidos na mesma unidade.

Preferencialmente, deve ser ofertado aos casais de idosos o compartilhamento do mesmo quarto. Idosos com deficiência devem ser incluídos nesse serviço, de modo a prevenir práticas segregacionistas e o isolamento desse segmento.

E-mail: contato@casadereposoallankardec.com.br

Internet: www.casadereposoallankardec.com.br

CASA DE REPOUSO ALLAN KARDEC

C.P.N.J. 49.917.156/0001-20

RUA ALLAN KARDEC, 159 – FONES (19) 3863-2257 – 3863-1577 – CEP 13972-186 – ITAPIRA – ESTADO DE SÃO PAULO

3.2. Diagnóstico

A Casa de Repouso Allan Kardec é uma Instituição de Longa Permanência, sem fins lucrativos, existente desde 1971. Antigamente funcionou com a denominação de Asilo Espírita Luís Gonzaga e constituía um departamento do Centro Espírita Luís Gonzaga.

Instituição filantrópica, cuja finalidade é acolher, em regime de longa permanência, idosos com 60 anos ou mais, de ambos os sexos, independentes e/ou com diversos graus de dependência, está regularmente constituída, com capacidade técnica e estrutural para prestar serviços socioassistenciais de proteção especial de alta complexidade aos idosos.

Está localizada em Itapira (SP), no bairro Vila Izaura, a cerca de 2 km do centro da cidade, executando políticas públicas de assistência social aos idosos do município.

A Instituição dispõe de uma área com mais de 16.000 m² inserida na comunidade. Sua estrutura física oferece condições adequadas de habitabilidade, higiene, acessibilidade, segurança e privacidade. Porém no momento requerendo algumas adequações e melhorias nesta estrutura física.

O espaço possui uma extensa área verde e compreende um conjunto de 24 apartamentos para um ou dois leitos, duas alas de quartos para homens – Ala Masculina e uma ala para mulheres – Ala Feminina, além de uma ala de intercorrências – dependência grau III, totalizando 120 leitos.

A infraestrutura de serviços inclui salão de recreação, refeitório, cozinha, lavanderia, almoxarifado, posto de enfermagem e dispensação de medicamentos e escritório.

Todas as acomodações são mobiliadas de maneira a prevenir riscos de acidentes, mantendo a disposição favorável à autonomia do idoso, procurando sempre fazê-las o mais semelhante possível as de um lar.

O ambiente é arborizado, amplo, com acessibilidade para cadeirantes, o que disponibiliza espaço para atividades recreacionais e de lazer.

Todos os quartos são arejados, com dimensões adequadas para acomodar os leitos e pertences pessoais. Os banheiros são higiênicos, organizados, munidos com barras de segurança e pisos antiderrapantes, necessitando de reformas nas Alas Masculinas e Femininas.

Na condição de instituição de longa permanência para idosos, desenvolve suas atividades observando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, economicidade e da eficiência, tendo por finalidade acolher idosos e pessoas portadoras de

deficiências, sem qualquer discriminação de origem, raça, sexo, cor, condição social, credo religioso ou político ou qualquer forma de discriminação.

3.3. Objetivo Geral

- Reformas e Adequações das Alas Masculinas e Femininas conforme projeto técnico

3.4. Objetivo Específico

- Promover uma reforma de manutenção das Alas Masculinas e Femininas já construídas há vários anos e que necessitam de melhorias físicas e adequações para um acolhimento dos idosos assistidos pela entidade.

4. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

4.1 – Ala Masculina – itens a serem executados

- Demolição dos terraços existentes
- Demolição dos pisos dos sanitários
- Retirada de todas as portas dos dormitórios e sanitários
- Retiradas de todos os batentes dos sanitários
- Construção de mureta de arrimo na lateral do novo terraço junto ao jardim interno
- Execução de pilares de concreto armado, com brocas nas fundações, utilizando-se tubos de pvc como formas de acabamento aparente
- Cobertura com telhas cerâmicas do tipo romana e aproveitamento das existentes
- Acabamento da lateral com tabeira aparelhada
- Aterro compactado na área ampliada do terraço junto ao jardim interno
- Reconstrução do piso dos terraços com acabamento cimentado antiderrapante
- Instalação de piso cerâmico antiderrapante PEI-04 nos sanitários
- Reboco desempenado com feltro na mureta de arrimo
- Tratamento das trincas apresentadas nos quartos
- Instalação de batente de 90 cm nos banheiros com portas lisas e ferragens cromadas
- Instalação de novas portas lisas com ferragens cromadas e guarnições de madeira nos dormitórios
- Execução de rampas de acesso de todas as portas dos dormitórios e sanitários
- Instalação de guarda corpo metálico na lateral do terraço junto ao jardim interno
- Reforma em 06 venezianas nos quartos
- Pintura das portas e guarda corpo
- Limpeza da obra e retirada de entulhos

4.2 – Ala Feminina – itens a serem executados

- Demolição dos terraços existentes
- Retirada de 11 portas de sanitários e quartos
- Execução de pilares de concreto armado, com brocas de fundação, utilizando-se tubos de pvc como formas de acabamento aparente
- Execução de novas estruturas de madeira nas novas dimensões dos terraços conforme projeto
- Cobertura com telhas cerâmicas do tipo romana e aproveitamento das existentes
- Acabamento da lateral com tabeira aparelhada
- Execução de rampas de acesso de todas as portas dos dormitórios e sanitários
- Instalação de novas portas completas nos locais onde foram retiradas
- Pintura das portas
- Limpeza da obra e retirada de entulhos

4.3 – Centro de Repouso – Ala Feminina – itens a serem executados

- Preparo do terreno com limpeza da área e acerto do solo
- Fundações com brocas, vigas baldrame e alvenaria de cimento e areia
- Impermeabilização das vigas baldrame
- Execução de paredes em blocos cerâmicos de vedação e rebocadas
- Estrutura do telhado com madeira serrada e cobertura com telha cerâmica conforme projeto técnico
- Instalações elétricas para atender o que se estabelece no projeto técnico
- Instalações hidrossanitárias executadas de forma a atender PNE – Portador de Necessidades Especiais
- Batente e porta do sanitário obedecendo as normas para atender PNE – Portador de Necessidades Especiais
- Revestimento com reboco desempenado nas alvenarias
- Revestimento cerâmico no sanitário e barrado sobre a pia
- Piso cerâmico PEI – 04 antiderrapante
- Execução de rampa de cimento desempenado no acesso ao terraço conforme projeto técnico
- Execução de 2 painéis ripados de madeira conforme projeto técnico
- Pintura latéx acrílico nas paredes e colunas e verniz nas madeiras
- Limpeza da obra e retirada do entulho

ETAPA 01 - CENTRO DE REPOUSO - ALA FEMININA				
Atividades	Periodicidade	Aferição	Resultados Esperados	Indicadores
. Preparo Terreno, baldrame, paredes e telhado	Mês 01	In-loco	Execução da Obra	
. Instalações elétricas e hidráulicas, revestimento, piso e pintura	Mês 02	In-loco	Execução da Obra	

E-mail: contato@casadereposuallankardec.com.br

Internet: www.casadereposuallankardec.com.br

CASA DE REPOUSO ALLAN KARDEC

C.P.N.J. 49.917.156/0001-20

RUA ALLAN KARDEC, 159 – FONES (19) 3863-2257 – 3863-1577 – CEP 13972-186 – ITAPIRA – ESTADO DE SÃO PAULO

ETAPA 02 - SETOR MASCULINO				
Atividades	Periodicidade	Aferição	Resultados Esperados	Indicadores
. Demolição, retiradas portas, muretas, pilares e telhado	Mês 03	In-loco	Execução da Obra	
. Instalações, revestimento, piso e pintura	Mês 04	In-loco	Execução da Obra	
ETAPA 02 - SETOR FEMININO				
Atividades	Periodicidade	Aferição	Resultados Esperados	Indicadores
. Demolição, retiradas portas, muretas, pilares e telhado	Mês 05	In-loco	Execução da Obra	
. Instalações, revestimento, piso e pintura	Mês 06	In-loco	Execução da Obra	

5. METODOLOGIA

Os métodos para o acolhimento proporcionados pela instituição respeitam seus direitos, sempre buscando resgatar e fortalecer vínculos familiares, quando estes existem e propiciar um ambiente acolhedor e familiar. Daí a necessidade das adequações e melhorias das **dependências físicas** no melhor bem estar dos idosos acolhidos.

A Instituição seguirá a tipificação nacional de serviços socioassistenciais consolidados na Resolução 109/09 elaborada pelo Conselho Nacional de Assistência Social (CNAS), no uso da competência conferida pelo artigo 18 da Lei Federal 8.742/93, em que consta como modalidade do "serviço de acolhimento institucional" o atendimento de idosos em **unidades institucionais com características domiciliares**, cuja capacidade de atendimento deverá seguir as normas da Vigilância Sanitária, devendo ser assegurado o atendimento de qualidade, personalizado.

6. RECURSOS FÍSICOS e HUMANOS

A Instituição possui em seu quadro de funcionários, pedreiro e serventes/ ajudantes, para que possa ser conduzida a execução sob o "Regime de Administração Direta" das obras.

7. PLANO DE APLICAÇÃO (R\$)

DESCRIÇÃO	VERBA MUNICIPAL
ETAPA 01 - CENTRO REPOUSO	
Despesas com Pessoal	18.593,00
Material de Consumo	34.500,00
SUBTOTAL - ETAPA 01	53.093,00
ETAPA 02 - SETOR MASCULINO	
Despesas com Pessoal	35.817,00
Material de Consumo	85.241,00
SUBTOTAL - ETAPA 02	121.058,00
ETAPA 03 - SETOR FEMININO	
Despesas com Pessoal	24.083,00
Material de Consumo	61.766,00
SUBTOTAL - ETAPA 03	85.849,00
TOTAL GERAL - REFORMAS	260.000,00

DESCRIÇÃO	RECURSOS DO CONVÊNIO
Reformas e Adequações – ALA MASCULINA	R\$ 121.058,00
Reformas e Adequações – ALA FEMININA	R\$ 85.849,00
Construção Centro de Repouso – ALA FEMININA	R\$ 53.093,00
TOTAL	R\$ 260.000,00

8. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (R\$)

DESCRIÇÃO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06
Despesas Pessoal	10.223,00	8.370,00	20.250,00	15.567,00	13.213,00	10.870,00
Materiais	20.700,00	13.800,00	57.200,00	28.041,00	40.255,00	21.511,00
TOTAL	30.923,00	22.170,00	77.450,00	43.608,00	53.468,00	32.381,00

9. IMPACTO SOCIAL ESPERADO

- Acessos aos direitos socioassistenciais;
- Redução e prevenção de situações de isolamento social;
- Melhoria da qualidade de vida;
- Espaço físico mais adequado ao idoso acolhido para seu bem estar;

E-mail: contato@casaederepososallankardec.com.br

Internet: www.casaederepososallankardec.com.br

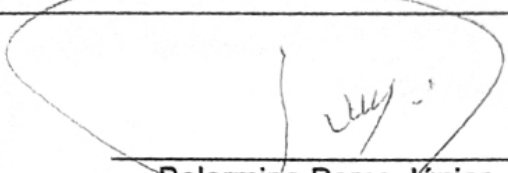
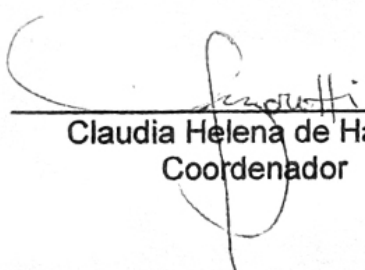

CASA DE REPOUSO ALLAN KARDEC

C.P.N.J. 49.917.156/0001-20

RUA ALLAN KARDEC, 159 – FONES (19) 3663-2257 – 3663-1577 – CEP 13972-166 – ITAPIRÁ – ESTADO DE SÃO PAULO

- Proteção social e cuidados individuais e familiares voltados ao desenvolvimento de autonomies.

10. REPRESENTANTE DA ENTIDADE

<p>Local e data: Itapira (SP), 09 /setembro/ 2021</p>	 Belarmino Peres Júnior Presidente
 Claudia Helena de Haro Boretti Coordenador	 THIE Construção Civil de Imóveis Ltda Antonio Donizeti Cavenaghi Técnico responsável Engº Civil CREASP nº 0600807570